



## Appartement

3 pièces - 65 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

610 € CC

réf. AN002031

**CORBIE (80800)**

▪ Dispo le 03/12/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce joli T3 en rez-de-chaussée dans petite copropriété tranquille.

Cet appartement vous charmera par sa grande et lumineuse pièce à vivre accueillant une cuisine aménagée.

Vous disposerez de ses deux chambres parquetées, une salle d'eau et de son WC séparé.

Proche des écoles maternelles (2 minutes à pieds) et primaire à (1 minutes à pieds).

Il n'attend plus que vous !!

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN002031 - Loyer : 580 € - Charges : 30 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN002031